

Số: 1090/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐST-DS ngày 22/4/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 123/2021/CTTĐG-MKT ngày 24/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Lê Thị Trúc, ông Trần Văn Ngọc, địa chỉ: Thôn Phỏ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:



- Quyền sử dụng thửa đất số 756, tờ bản đồ số 02, diện tích 70 m², địa chỉ: xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, Loại đất: Đất ở tại nông thôn, mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0968889, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 499/QSĐĐ/Q1 ngày 13/02/1996 cho ông Trần Tư và được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư nghĩa chỉnh lý trên trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/01/2013 về việc tặng cho ông Trần Văn Ngọc, bà Lê Thị Trúc theo hợp đồng số 39 ngày 23/11/2012.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa 170;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Đông giáp đường đi;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 184 và số 183.

Thửa đất số 756, tờ bản đồ số 02 theo bản đồ VLap 2011 nay đổi thành thửa đất số 185, tờ bản đồ số 02, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 04, có diện tích xây dựng khoảng 70 m². Có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch Ceramic, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ, kính và nhôm kính.

+ Tường rào cổng ngõ bằng sắt hộp + khung sắt hàng lưới B40, mái che trước hiên bằng tôn, khung sắt, xà gồ sắt.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Ngọc, bà Lê Thị Trúc và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 390.161.000đ
(Ba trăm chín mươi triệu, một trăm sáu mươi một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày: Từ ngày 10/6/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2021, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

